



Na doručení

ARTENDR s. r. o.
Denisa Vojtišková
Nádražní 67
281 51 Velký Osek

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
06. 10. 2023

NAŠE ZNAČKA
346/OPP/23/Lož

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Ložková Röschlová DiS. et DiS. / 324

KARLOVY VARY
26. 10. 2023

Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím Denisy Vojtiškové, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, společnost ARTENDR s. r. o., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary“ a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č. j. NPÚ-342/87064/2023, ze dne 19. 10. 2023, vydává dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary – v městské památkové rezervaci, Karlovy Vary prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6.12.2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terežín za památkové rezervace, zveřejněném ve sbírce zákonů pod č. 430/2017 a světové dědictví UNESCO „Slavná lázeňská města Evropy“ v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče, **p ř í p u s t n á b e z p o d m í n e k ,**

Rozsah

Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb – Karlovy Vary – dle PD – *Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary*“, vypracovaná 08/2023 – Dita Lorencová, Ing. František Mandovec, Artendr s. r. o, Nádražní 67, Velký Osek

Odůvodnění

Žadatel, Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím Denisy Vojtíškové, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, společnost ARTENDR s. r. o., podal dne 06. 10. 2023 žádost ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „*Komplexní rekonstrukce žákovských WC v 3., 4., 5. a 6. NP školní budovy – Ondřejská 1122/56 – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary.*“

Žádost byla odeslána dne 09. 10. 2023 Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č. j. NPÚ-342/87064/2023, ze dne 19. 10. 2023, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 26. 10. 2023.

Posuzovaným objektem je rozměrná hmotově výrazná budova bývalého Spolkového dělnického domu vystavěná v letech 1904-1905 při vyústění Ondřejské ulice do ulice Na Vyhlídce jako penzion pro zahraniční dělníky. Dům byl postaven v secesním slohu s bohatou dekorativní štukovou výzdobou rostlinného i geometrického vzoru, s omítkou provedenou ve strukturálně odlišném povrchu. Autorem projektu byl stavitel Alois Hohla, na návrhu se také podíleli karlovarští architekti Alfred Boxhorn a Johann Glasser. V roce 1933 byl objekt přeměněn na doškolovací centrum (Fortbildungsschule) a vestavěno bylo půdní patro. V současné době slouží budova potřebám středního odborného učiliště. Ve druhé polovině minulého století došlo k degradující stavební úpravě budovy, při níž byla provedena střešní nástavba, resp. změněn tvar střechy. Tím zanikly atikové štíty, dnes zapuštěné do stávajícího sedlového štítu, a byly odstraněny vysoké štíty středových rizalitů, které měly bohatou dekorativní výzdobu. Objekt je v současnosti zastřešen sedlovou střechou s dřevěnými příhradovými vazníky. Rovněž původní okna s profilovanými rámy dělená v horní třetině pravidelným obdélníkovým rastrem byla nahrazena zjednodušenou tvarovou parafrází. Rekonstruované hygienické zařízení je situováno v severovýchodním nároží objektu směrem do ulice Na Vyhlídce.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti č. j. NPÚ-342/87064/2023, ze dne 19. 10. 2023, ve kterém se mimo jiné uvádí: „*Stavební úpravy objektu související s rekonstrukcí hygienického zařízení se týkají pouze interiéru . Neovlivní tedy negativně vzhled objektu ani památkové rezervace a je možné je realizovat.*“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím Denisy Vojtíškové, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, společnost ARTENDR s. r. o., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k rekonstrukci obytného domu Tylova 752/11 – Karlovy Vary, a ve svém stanovisku vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

P o u č e n í

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odbor památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí Národní památkový ústav, územní pracoviště v Lokti - DS
 Stavební úřad - MMKV
 Vlastní